



# Vliegwheelstraat 29 2516 XC Den Haag

Vraagprijs: € 255.000



# Omschrijving

**Gelegen in Den Haag ligt dit karakteristieke 3-kamer appartement in de Vliegwielsestraat. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 72 m<sup>2</sup>, is gebouwd in 1930 en heeft een energielabel G.**

**Leuk wonen in Den Haag. Dat kan goed in deze buurt. Vliegwielsestraat 29 is gelegen in de buurt Noordpolderbuurt. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.**

**De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden. Indeling: de woning bestaat uit drie kamers waarvan twee slaapkamers.**

## **De indeling van de woning is als volgt:**

- De trap komt uit op de overloop die toegang biedt tot de woonkamer. De riante woonkamer is voorzien van een nieuwe laminaatvloer. Via de woonkamer heeft u aan de rechterzijde via een glazen wand toegang tot de keuken. Vanuit de keuken en vanuit de badkamer heeft u toegang tot het balkon.**
- De keuken is licht van kleur. De wanden zijn deels betegeld en er is een tegelvloer. De keuken heeft in het midden een kookeiland, aan de linkerkant van de eiland is een gaskookplaat met vier kookpitten en daaronder een oven.**
- Slaapkamer I, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van schuifkasten en een nieuwe laminaatvloer. Deze slaapkamer heeft ook een ruime vaste kast. Hierin is een wasmachineaansluiting.**
- Slaapkamer II is gelegen aan de achterzijde van de woning,**
- De badkamer is vernieuwd en grotendeels betegeld en heeft een douche en wastafel.**
- De toiletruimte is betegeld.**



## **Bijzonderheden**

- Bouwjaar: 1930**
- Schilderwerk binnenzijde 2023**
- Warm water en verwarming middels C.V.-ketel;  
Proline 2010**
- Vve: 65,56**
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;**
- Energie label: G**
- Oplevering in overleg**

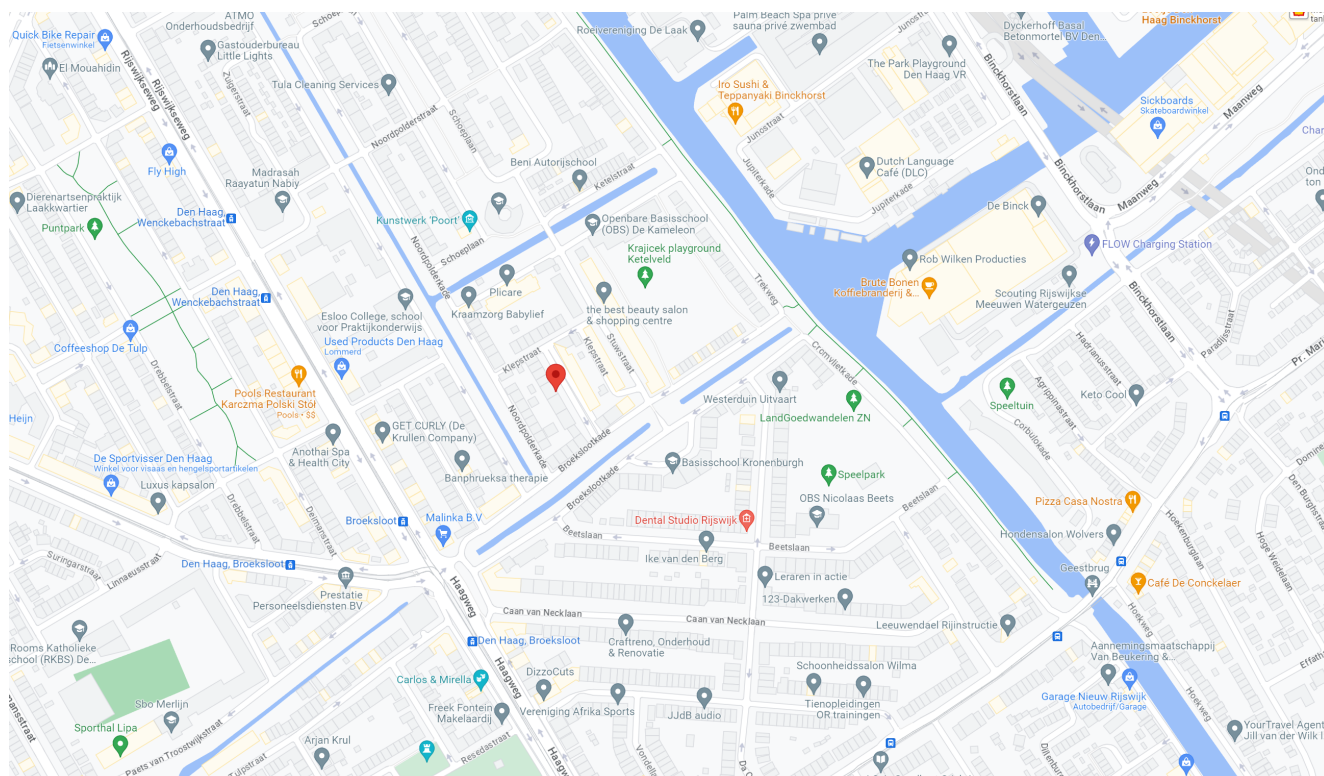
**Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.**

**De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.**

**Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:  
Een mondelinge  
overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is dan geen sprake van een aankoop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit is conform uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.**

# Kenmerken

<b>Soort:</b>	<b>portiekflat</b>
<b>Type:</b>	<b>appartement</b>
<b>Aantal kamers:</b>	<b>3</b>
<b>Aantal slaapkamers:</b>	<b>2</b>
<b>Woonoppervlakte:</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
<b>Bebouwingsoppervlak:</b>	<b>-</b>
<b>Bouwjaar:</b>	<b>1930</b>
<b>Tuin:</b>	<b>geen tuin</b>
<b>Garage:</b>	<b>geen garage</b>
<b>Balkon:</b>	<b>ja</b>
<b>Verwarming:</b>	<b>c.v.-ketel Proline 2010</b>
<b>Isolatie:</b>	<b>dubbel glas</b>
<b>VvE:</b>	<b>65,56</b>







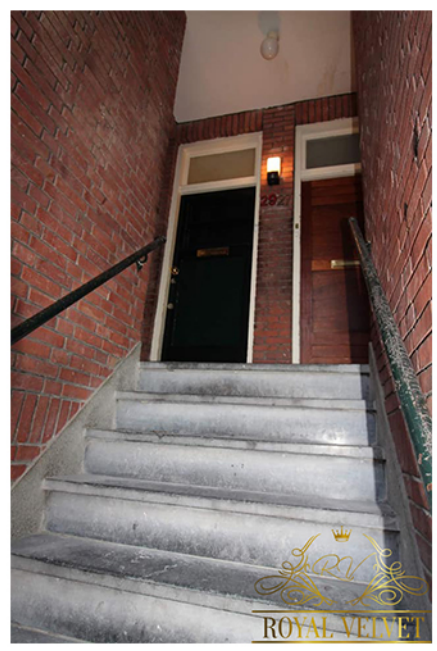
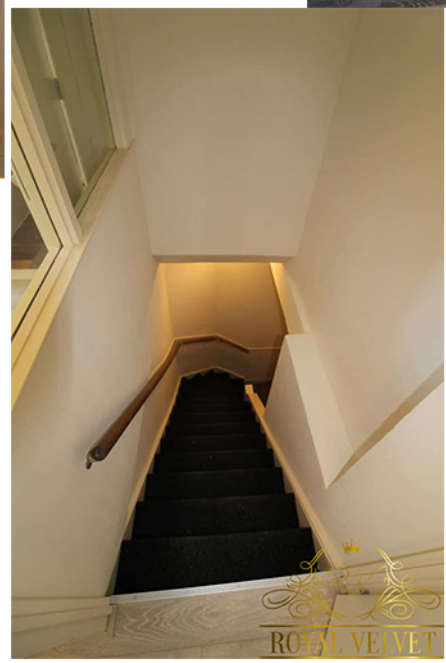
---

ROYAL VELVET

---











---

ROYAL VELVET

---

## ***Disclaimer***

***Naar aanleiding van de bezichtiging en informatieset heeft u wellicht vragen. Bel gerust. Uiteraard zijn de eigenaar en wijzelf benieuwd naar uw reactie - positief or negatief - die horen wij graag van u!***



***Interesse of vragen?***

***Hanzeweg 12A , Tel.: 0644343641***

***2803 PT Gouda***

***royalvelvethuur@gmail.com***