

Benodigde documenten bij verhuur

Eigenaren van huurwoningen vinden het belangrijk dat een huurder kredietwaardig genoeg is om een woning te kunnen huren. Daarom heeft Royal Velvet Vastgoed een aantal regels opgesteld voor een huurder, wil deze in aanmerking komen voor een bepaalde huurwoning. Het is belangrijk dat het bruto maandloon van een huurder minimaal 3 keer de kale maand-huur van de woning bedraagt. Voldoet u niet aan één van deze vereisten dan is het soms mogelijk door middel van een garantstelling om alsnog de woning te kunnen huren. De uiteindelijke kandidaat keuze wordt te allen tijde bepaald door de verhuurder. Indien nodig zullen wij een credit check (laten) uitvoeren. Die gegevens zullen ter beoordeling aan verhuurder overlegd worden.

Aanbetaling

De enige manier waarop u een woning in optie kunt zetten, is door middel van een aanbetaling. De hoogte van de aanbetaling is een halve maand huur. De aanbetaling zal worden verrekend met de eindfactuur.

N.B. Kandidaten met een bruto inkomen onder de € 800,- en studenten dienen altijd een garantstelling te laten tekenen door een garantsteller die een (bewijsbaar) inkomen heeft van 3 keer de kale huurprijs van de woning die gehuurd gaat worden. Garantsteller dient deze documenten ook te kunnen overleggen.

Gelieve uw Burgerservicenummer (BSN) onleesbaar te maken op uw kopie paspoort, rijbewijs of identiteitskaart.

Overzicht benodigde documenten

Loondienst Onbepaalde tijd

Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs
Kopie 3 recente bankafschriften met storting salaris met adresgegevens
Kopie van 3 recente, opeenvolgende loonstroken
Kopie arbeidsovereenkomst of werkgeversverklaring
Verhuurdersverklaring (download via site) / hypotheekhoudersverklaring

Loondienst Bepaalde tijd

Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs
Kopie 3 recente bankafschriften met storting salaris met adresgegevens
Kopie van 3 recente, opeenvolgende loonstroken
Kopie arbeidsovereenkomst of werkgeversverklaring
Verhuurdersverklaring (download via site)
Intentieverklaring werkgever verlenging contract onbepaalde tijd
Geen intentieverklaring? Dan ook:
Borgstelling (beide) ouder(s) (download formulier via site)
Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs (beide) ouder(s)

ZZP-er

Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs
Kopie jaarrekening laatste 3 jaar of belastbaar inkomen laatste 3 jaar (IB60)
Accountantsverklaring (indien mogelijk)
Inschrijfformulier
Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
Verhuurdersverklaring (download via site) / hypotheekhoudersverklaring
Indien je bovenstaande documenten NIET kunt aanleveren dan ook:
Garantstelling (beide) ouder(s) (download formulier via site)
Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs (beide) ouder(s)
Kopie bewijs van inkomen (minimaal 3 keer de kale huurprijs) (beide) ouder(s)

Student

Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs
Kopie 3 recente bankafschriften met storting DUO met adresgegevens
Kopie studentenkaart
Verhuurdersverklaring (download via site)
Garantstelling (beide) ouder(s) (download formulier via site)
Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs (beide) ouder(s)
Kopie bewijs van inkomen (minimaal 3 keer de kale huurprijs) (beide) ouder(s)

Pensionering / Uitkering

Kopie paspoort, identiteitskaart of Nederlands rijbewijs
Kopie 3 recente bankafschriften met storting pensioen/uitkering met adres
Kopie recent AOW overzicht
Pensioenoverzicht
Verhuurdersverklaring (download via site) / hypotheekhoudersverklaring